



FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: **1016-11080**
Tipo inmueble: Casa Adosado
Operación: Venta
Precio: **214.900 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Maimónides
Población: Bormujos
Provincia: Sevilla
Cod. postal: 41930
Zona: Ciudad Universitaria

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	222	39.6
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 165	Suelo de: porcelánico	útiles: 111
Garajes: 1	Agua caliente: centralizada	M² terraza: 15
Terraza(s): 3	Dormitorios: 4	Baños: 2
Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior	Gastos de comunidad/mes: 55

Descripción:

!!! ÚLTIMO PRECIO !!! SOLO EN VENTA ESTE MES. EMPIEZA UNA NUEVA VIDA EN LA MEJOR ZONA DE BORMUJOS Y POSIBLEMENTE EN UNA DE LAS MEJORES DEL ALJARAFE.

Sin duda esta es la casa que estabas buscando, por su cercanía a Sevilla, tan solo a 7 km con acceso rápido a la autovía, por sus servicios, cerca de la Universidad CEU San Pablo, colegios, guarderías, academia de inglés, supermercados, bancos, amplias zonas verdes donde pasear, descansar y hacer que sus hijos jueguen a fútbol, baloncesto.. o dejar suelto a su perro en los parques habilitados para ello, etc.

SU FUTURA CASA tiene una superficie construida de 141 m2 dividido en tres plantas.

Al entrar no encontramos su aparcamiento en superficie con puerta electrónica. Al acceder a la vivienda a la izquierda del recibidor se sitúa su amplia cocina totalmente amueblada y equipada con mucha luz, aseo, y su gran salón con acceso a un magnífico patio ajardinado con césped de 42 m2 donde disfrutar en compañía de la familia y amigos y por donde se accede mediante unas escaleras a la zona común con piscina comunitaria en un recinto totalmente cerrado con la tranquilidad de que jueguen sus niños.

Ya en la planta primera se sitúa los tres dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, estando uno de ellos en el dormitorio principal.

Destacar los armarios empotrados en cada dormitorio y su terraza en el dormitorio principal.

Y finalmente, en la última planta se encuentra la amplia buhardilla, habilitada actualmente como un gran dormitorio y sala de estar, y en la que se puede utilizar como oficina, sala de juegos, de cine, etc.

hay amplias terrazas a ambos lados de la buhardilla, una con vistas a la piscina y otra hacia la Universidad sin la preocupación de que le construyan en frente y le quite la luz y vistas a la casa.

CALIDADES: suelo de mármol, ventanas climalit, puertas de madera, rejas, aire acondicionado centralizado por planta y split en buhardilla.

POSIBILIDAD DE FINANCIACIÓN 100 %.

Gastos de intermediación incluidos en el precio de venta. (Demás gastos no incluidos en el precio de venta, ITP, Notaría, Registro y posible gastos de financiación).

DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.

Por expresa voluntad de la propiedad y gestionando este inmueble en exclusiva, solicitamos se pongan en contacto con nosotros para más información y visita con tal de prestarle un mejor servicio, gracias.
