



FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: **1003-11065A**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Alquiler
Precio: **1.600 €**
Estado: Buen estado



Población: Espartinas
Provincia: Sevilla
Cod. postal: 41807
Zona: Espartinas



M² construidos: 400
Agua caliente: centralizada
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: porcelánico
Dormitorios: 7

Metros de parcela: 976
Baños: 3

Descripción:

!!! GRAN CHALET CON PISCINA EN ESPARTINAS !!!

DISPONIBILIDAD JULIO 2024.

Gran chalet de 400 m2 en parcela de 976 m2 en dos plantas:

TAMBIÉN ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA: PVP: 495.000 €

En la PLANTA BAJA encontramos dos dormitorios, un gran salón con chimenea en tres ambientes con salida de la calor para todas las habitaciones, cocina amueblada y equipada con electrodomésticos.

En la PLANTA ALTA se sitúa 4 dormitorios con armarios empotrados y aire acondicionado, 2 baños completos, estando uno de ellos en el dormitorio principal con bañera y plato de ducha.

El chalet se rodea de un gran jardín delantero con césped y diversos árboles frutales y una gran piscina de 73 m2. En la parte trasera los aparcamientos para los vehículos.

TRANSPORTES: bus en la proximidades de la urbanización y con salida rápida hacia Espartinas pueblo.

ALQUILER MÍNIMO 1 AÑO.

MES CORRIENTE + 2 MESES DE FIANZA + MES DE GESTIÓN.

SE REALIZA ESTUDIO DE SOLVENCIA ECONÓMICA

NO INCLUYE GASTOS DE SUMINISTROS

PRECIO VERANO: NO QUINCENAS

JULIO 3.000 €

AGOSTO 3200 €

SEPTIEMBRE 2500 €

Honorarios: 15 % del precio del alquiler escogido +(60 € + IVA gastos de contrato). Fianza mitad del importe.(Suministros no incluidos).

Para alquiler con opción a compra, se descontará el 5 % de entrada + 100 % renta pagada del precio de venta. (No incluye honorarios por parte compradora 2 % + IVA ni gastos de ITP, Notaría, Registro, Gestoría y posible gastos de financiación. Estudio financiero gratuito.

Confíe en FINCAS M y M, llevamos más de 40 años cumpliendo el sueño de muchos clientes.

DIA (Documento Informativo Abreviado a disposición del cliente acorde al decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía).
