



## FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10  
Bormujos

Teléfono: 661572114  
E-mail: fincasmymimo@gmail.com

**Referencia:** 1155-101002A

**Tipo Inmueble:** Ático

**Operación:** Alquiler **Precio:** 750 €

**Operación:** Venta **Precio:** 175.000 €

**Estado:** Buen estado

**Dirección:** Averroes

**Nº:** Bloque 1 **Planta:** 4

**Población:** Bormujos

**Provincia:** Sevilla

**Cod. postal:** 41930

**Zona:** Ciudad Universitaria

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**m<sup>2</sup> construidos:** 88  
**Metros útiles:** 0  
**Metros de parcela:** 0  
**m<sup>2</sup> Terraza:** 50  
**Dormitorios:** 2  
**Baños:** 2  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 0

**Ascensor:** Si  
**Piscina:** Si  
**Garajes:** 1  
**terrazza(s):** 2  
**Trastero:** No  
**zonas verdes:** Si  
**patio:** No  
**amueblado:** Si

**suelo de:** Mármol  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:** Centralizada  
**combustible:** Eléctrico  
**Orientación:** Noreste  
**Antigüedad:**  
**Exterior/Interior:** Exterior  
**gastos de comunidad/mes:** 0

---

**Descripción:**

DISPONIBILIDAD INMEDIATA. ÁTICO EN CIUDAD UNIVERSITARIA CON GRAN TERRAZA + GARAJE + PISCINA.

YA TIENES EL ESPACIO QUE QUERÍAS en el lugar perfecto.

¿Por qué?

Porque está al lado de todos los servicios: colegios, guarderías, instituto, universidades, hospital San Juan de Dios, supermercados, bancos, restaurantes, transportes públicos: dos líneas hacia Sevilla capital, y LO MEJOR SU ACCESO DIRECTO A LA AUTOVÍA SEVILLA-HUELVA.

A tan solo 7 km de la capital andaluza.

Este magnífico ático tiene una superficie de 88 m2 ccon un recibidor de entrada, una cocina amueblada y equipada con electrodomésticos, incluyendo lavavajillas y lavadero independiente.

Y además su salón amplio con salida a una MÁGNIFICA TERRAZA donde disfrutar de sus vistas y tener el espacio que necesitabas, y disfrutar de esas comidas al aire libre con la familia y amigos.

Los dos dormitorios son amplios y tienen armarios empotrados, además de 2 baños completos, uno de ellos con plato de ducha. indicar que uno de ellos está dentro del dormitorio principal, haciéndolo tipo suite.

Ya subimos mediante unas escaleras cómodas y con una ventana en forma de ojo de buey que la luminosidad a la azote privativa de unos 50 m2 donde contemplar el entorno, tender la ropa, tomar el sol o simplemente GANAR ESPACIO A LA VIVIENDA mediante la construcción de más dormitorios, estudio mediante estructura desmontable de aluminio, porche de madera, etc.

Indicar que el RECINTO ES CERRADO con una estupenda PISCINA COMUNITARIA Con amplia zona de césped, vestuarios, limpieza diaria y mantenedor dentro de la comunidad.

Además de tener SU GRAN PLAZA DE GARAJE de 20 m2.

¿DE VERDAD VAS A PERDER ESTA OPORTUNIDAD?

Los gastos de intermediación son 1 mensualidad + IVA. TAMBIÉN ALQUILER OPCIÓN COMPRA Y VENTA DIRECTA:

PRECIO: 175.000 €. Gastos de intermediación en la venta directa incluidos en el precio.

(demás impuestos no incluidos: Notaría, Registro e ITP, así como posible gastos de financiación).

DISPONEMOS DE EQUIPO FINANCIERO para conseguir la mejor hipoteca.

(ESTUDIO GRATUITO).

DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.

---