



FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10
Bormujos

Teléfono: 699588130
E-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: 1093-95501

Tipo Inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: 265.000 €

Estado: Buen estado

Dirección:

Nº: Planta: 0

Población: Almensilla

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41111

Zona: Almensilla

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	En trámite	

m² construidos: 323
Metros útiles: 0
Metros de parcela: 499
m² Terraza: 65
Dormitorios: 4
Baños: 4
Aseos: 0
armarios: 0

Ascensor: No
Piscina: No
Garajes: 2
terrazza(s): 1
Trastero: Si
zonas verdes: Si
patio: Si
amueblado: No

suelo de: Mármol
aire acondicionado: Frío/Calor
agua caliente: Centralizada
combustible: Eléctrico
Orientación:
Antigüedad: Entre 15 y 20 años
Exterior/Interior: Exterior
gastos de comunidad/mes: 0

Descripción:

¿QUIERES VIVIR CERCA DE SEVILLA EN UN ENTORNO TRANQUILO EN UN CHALET INDEPENDIENTE CON POSIBILIDAD DE HACERSE SU PROPIA PISCINA?

No lo dudes y venga a visitar este estupendo CHALET INDEPENDIENTE de 323 m2 en parcela de 499 m2.

LOCALIZACIÓN: A poco más de 15 km de Sevilla capital con enlace directo a la nueva SE-40 y rodeado de colegio, guardería bilingüe, supermercados y todo lo necesario para el día a día.

CARACTERÍSTICAS: Estupendo chalet independiente de UNA PLANTA + BUHARDILLA + SÓTANO DE 90 m2 donde paracar dos coches, además de disponer de una bodega, leñero y trastero.

La vivienda se compone de 3 dormitorios más otro en la buhardilla haciéndolo más independiente.

Encontramos además 4 baños y un amplio salón de 42 m2 con chimenea un lugar idóneo para relajarse mirando la tv, leyendo,etc

SI QUEREMOS ESPACIO DENTRO DE LA VIVIENDA nos vamos a la terraza de 65 m2 donde mirar las vistas y tomar aire.

Posee también un balcón de 10 m2.

Pero sin lugar a dudas su parcela TE PERMITIRÁ HACERTE LA PISCINA QUE SIEMPRE HAS DESEADO.

CUALIDADES: Suelo de mármol, ventanas climalit con mosquiteras, vitrocerámica, aire acondicionado, chimenea, trastero y bodega.

Indicar que los gastos de intermediación están incluidos en el precio de venta.

(Demás gastos no incluidos)

DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.
