



## FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10  
Bormujos

Teléfono: 661572114  
E-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: 1071-11127

Tipo Inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: 725 €

Estado: Buen estado



Dirección: Averroes

Nº: Bloque 2 EPlanta: 3

Población: Bormujos

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41930

Zona: Ciudad Universitaria

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

<b>m<sup>2</sup> construidos:</b>	98	<b>Ascensor:</b>	Si	<b>suelo de:</b>	Mármol
<b>Metros útiles:</b>	0	<b>Piscina:</b>	Si	<b>aire acondicionado:</b>	
<b>Metros de parcela:</b>	0	<b>Garajes:</b>	1	<b>agua caliente:</b>	Centralizada
<b>m<sup>2</sup> Terraza:</b>	6	<b>terraza(s):</b>	1	<b>combustible:</b>	Eléctrico
<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Trastero:</b>	No	<b>Orientación:</b>	Oeste
<b>Baños:</b>	2	<b>zonas verdes:</b>	Si	<b>Antigüedad:</b>	Entre 15 y 20 años
<b>Aseos:</b>	0	<b>patio:</b>	No	<b>Exterior/Interior:</b>	Exterior
<b>armarios:</b>	0	<b>amueblado:</b>	Si	<b>gastos de comunidad/mes:</b>	0

### Descripción:

DISPONIBILIDAD INMEDIATA. VIVA EN UNA DE LAS ZONAS MÁS DEMANDADAS DEL ALJARAFE, junto a universidades, colegios, hospital San Juan de Dios, academia de inglés, restaurantes, parada de bus hacia Sevilla con dos líneas hacia Plaza de Armas y Parque de los Príncipes y con salida rápida a la autovía de Sevilla-Huelva. A 7 km de Sevilla capital.

Este estupendo piso se alquila AMUEBLADO con 3 dormitorios con armarios empotrados, amplio salón con salida a terraza exterior con vistas a la piscina comunitaria. La cocina está amueblada y equipada con electrodomésticos y lavadero independiente.

Dispone además de 2 baños completos con bañera, estando uno de ellos dentro del dormitorio principal, haciéndolo tipo suite. Tiene aire acondicionado centralizado, plaza de garaje con acceso directo a la vivienda, las ventanas son climalit y el suelo de mármol.

Sin duda un lugar idóneo para vivir.

Los gastos de intermediación son de 1 mensualidad + IVA.

DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.