



FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10
Bormujos

Tlf.: 661572114
Email: fincasmymminmo@gmail.com

Referencia: 1041-11100

Tipo Inmueble: Chalet
Independiente

Operación: Venta

Precio: 280.000 €

Estado: Reformado



Dirección del inmueble: Urb. El Retiro 2 8

Puerta: Planta: 0

Población: Espartinas

Provincia: Sevilla

Código Postal: 41807

Zona: Espartinas



M² Construidos:	247	Dormit.:	4	Ascensor:	No	Suelo:	Rústico
M² Útiles:	225	Baños:	2	Amueblado:	No	Aire:	Frío/Calor
M² Parcela:	754	Aseos:	0	Piscina:	Si	Agua caliente:	Centralizada
M² Terraza:	35	Armarios:	0	Trastero:	Si	Combustible:	Eléctrico
Orientación:	Suroeste	Ext./Int.:	Exterior	Terrazas:	2	Zonas verdes:	Si
Construc. años:	20/25	€ Comunidad:	0	Garajes:	0	Patio:	Si

Datos adicionales:

¿QUIERES VIVIR CERCA DE SEVILLA EN UN CHALET INDEPENDIENTE RODEADO DE TODOS LOS SERVICIOS?

Venga a visitar este estupendo chalet independiente de 247 m2 en parcela de 754 m2.

LOCALIZACIÓN: A la entrada de Espartinas, se encuentra a 15 km de Sevilla capital con acceso futuro e inmediato a la autovía de Sevilla-Huelva.

Los colegios privados como el Internacional Europa se encuentra a 800 metros y el colegio Altasierra a 4 km.

El supermercado Mercadona a escasos minutos de la vivienda, el Hospital San Juan de Dios y universidades a 15 minutos, así como centros hípicos, campos de golf y caminos de senderismos.

DESCRIPCIÓN: Esta estupenda vivienda se compone de dos plantas, estando en planta baja un amplio salón de 70 m2 en diferentes ambientes, con una chimenea cassette para los días de frío con acceso directo a su espléndido porche de madera como zona de descanso o para hacer comidas familiares en época de verano junto a su piscina privada que se acompaña de un aseo.

y qué decir de su cocina amueblada y equipada con electrodomésticos donde deleitarse de la preparación de las comidas y su salón anexo donde comer y no utilizar el salón.

En la misma planta nos encontramos 3 dormitorios, un baño completo y un cuarto de plancha.

Ya en la planta superior y mediante unas escaleras de madera desde el salón, nos encontramos en el rellano un gran armario empotrado con 24 cajones, un gran dormitorio principal con su baño privado con bañera hidromasaje y plato de ducha, además de su salida a una terraza con vistas al jardín y por donde se accede a la gran azotea transitable con estupendas vistas de la urbanización.

CUALIDADES: Ventanas climalit en planta baja, mosquiteras, radiadores por gas propano , aires acondicionado en todos los dormitorios, y varios en el salón, riego automático para el jardín, sistema de alarma,etc.

HACEN DE ESTA CASA MUY ESPECIAL.

Gastos de intermediación incluidos en el precio de venta.

Demás impuestos no incluidos (ITP, Notaría, Registro y posible gasto de financiación).

DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.
