



## FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10  
Bormujos

Tlf.: 661572114  
Email: fincasmymimo@gmail.com

**Referencia:** 1029-11090

**Tipo Inmueble:** Chalet  
Independiente

**Operación:** Venta **Precio:** 520.000 €

**Operación:** Alquiler **Precio:** 0 €

**Estado:** Reformado



**Dirección del inmueble:** Avda. Pinar de la Juliana 7

**Puerta:** Planta: 0

**Población:** Bollullos de la Mitación

**Provincia:** Sevilla

**Código Postal:** 41110

**Zona:** Urb La Juliana



<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	325	<b>Dormit.:</b>	5	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	Mármol
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	0	<b>Baños:</b>	4	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	Centralizado
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	1039	<b>Aseos:</b>	1	<b>Piscina:</b>	Si	<b>Agua caliente:</b>	Centralizada
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	15	<b>Armarios:</b>	0	<b>Trastero:</b>	Si	<b>Combustible:</b>	Propano
<b>Orientación:</b>		<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	3	<b>Zonas verdes:</b>	Si
<b>Construc. años:</b>	15/20	<b>€ Comunidad:</b>	112	<b>Garajes:</b>	2	<b>Patio:</b>	Si

---

**Datos adicionales:**

**EXCLUSIVO CHALET A 20 MINUTOS DE SEVILLA EN URBANIZACIÓN PRIVADA CON SEGURIDAD Y CONTROL DE ACCESO.**

Viva en este estupendo chalet de 325 m<sup>2</sup> en parcela de 1039 m<sup>2</sup> donde se ubica una magnífica piscina de forma rectangular de estilo romano rodeado de arboleda y con zonas de barbacoa, merendero, aparcamientos para 2 coches en superficie y cuarto de baño con ducha para la zona de la piscina.

Al acceder a la vivienda nos encontramos con un hall y un gran distribuidor por donde se accede a una gran cocina con mucha luz amueblada y equipada con electrodomésticos, con una gran mesa donde hacer las comidas sin tener que utilizar el salón. de igual forma, en otro y de enfrente nos encontramos un gran salón con chimenea de gas propano muy limpia ya que evitamos el uso de leña.

Tendremos a nuestra disposición otro salón al lado con espacio para oficina y sala de estar donde contemplar el porche y el gran jardín.

Al fondo del pasillo nos encontramos un dormitorio tipo suite con baño propio y plato de ducha, un gran armario empotrado, y dos vestidores anexos en el pasillo y huecos de escaleras aprovechados para guardar todo tipo de prendas de vestir.

Destacar, su zona de lavadero independiente.

Ya en planta superior se sitúa 3 dormitorios amplios con armarios empotrados, uno tipo suite con baño propio y otro baño completo para el resto de dormitorios.

En esta planta existe dos terrazas, uno para cada lado, uno con dos trasteros y otro con otro.

**CALIDADES:** Ventanas climalit, radiadores, aire acondicionado centralizado en planta baja más split en dormitorios, cocina y demás estancias, y split en planta superior en todos dormitorios. Alarma.

A 20 minutos de Sevilla por carretera Bollullos o accediendo a la autovía de Sevilla-Huelva.

Transporte público a la entrada de la urbanización.

Dispone de club social con restaurante y piscina.

**TAMBIÉN ALQUILER NORMAL: 2500 €/mes (comunidad incluida)**

**ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA: 10 % ENTRADA Y EJECUTAR LA COMPRA MÁXIMO EN 3 AÑOS. POSIBILIDAD DE PERMUTA POR FINCA CON CORTIJO EN SEVILLA, HUELVA O SUR DE BADAJOZ.**

Gastos de intermediación incluidos en el precio de venta.

DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente acorde al decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.

---