



FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
E-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: 1025-11087

Tipo Inmueble: Finca Rústica

Operación: Venta

Precio: 38.000 €

Estado: Estado de origen



Dirección:

Nº: Parcela 1 **Planta:** 0

Población: Fuentes de León

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6280

Zona: Fuentes de León

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	En trámite	

m² construidos: 15
Metros útiles: 0
:
m² Terraza: 0
:
:
Aseos: 0
armarios: 0

Ascensor: No
:
Garajes: 0
terrazza(s): 0
Trastero: No
zonas verdes: Si
patio: No
amueblado: No

suelo de:
aire acondicionado:
agua caliente:
combustible:
Orientación:
Antigüedad:
Exterior/Interior: Exterior
gastos de comunidad/mes: 0

Descripción:

PRECIOSA FINCA CON INCREÍBLES VISTAS SITA EN FUENTES DE LEÓN CON PROYECTO PARA EDIFICACIÓN NUEVA.

UBICACIÓN: Situada al sur de la provincia de Badajoz, en LA SIERRA DE ARACENA Y PICOS DE AROCHE, a 3 km de la población y a poco más de una hora de Sevilla capital.

DESCRIPCIÓN: Finca de 11449 m² con 160 olivos, de uso agrario en suelo de secano, cercada donde hay una edificación en estado ruinoso constando en escritura. Posee un pozo de agua sin bomba.

HAY UN PROYECTO PARA LA EDIFICACIÓN DE UNA CASA en 2 plantas estando en planta baja 6 dormitorios, 2 baños completos, amplio salón con cocina americana y una terraza de 18 m². Ya en la planta superior, un amplio salón con cocina americana como el de la planta baja con una terraza de 16 m².

TENGA SU ZONA RESIDENCIAL EN UN ENTORNO TRANQUILO O INVIERTA COMO TURISMO RURAL CON ESTA EDIFICACIÓN.

Gastos de intermediación incluidos en el precio de venta. (Demás impuestos no incluidos).

DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.

Por expresa voluntad de la propiedad y gestionando este inmueble en exclusiva, solicitamos se pongan en contacto con nosotros para más información y visita con tal de prestarle un mejor servicio, gracias.