FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmyminmo@gmail.com

Referencia:	**983-110405**
Tipo inmueble:	Finca rústica
Operación:	Venta
Precio:	**500.000 €**
Estado:	Estado de origen

Población:	Cabeza la Vaca
Provincia:	Badajoz
Cod. postal:	6293
Zona:	Cabeza la Vaca

M² construidos:	50	**Metros de parcela:**	210000	**Garajes:**	1
Agua caliente:	centralizada	**M² terraza:**	25	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	1	**Baños:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

ESTUPENDA FINCA RÚSTICA. ¡¡¡ IDEAL PARA MONTAR NEGOCIO RURAL !!!

LOCALIZACIÓN: Al sur de la provincia, en plena Sierra de Tentudia, y a tan solo 1 km de la población por buen acceso. A poco más de una hora a Sevilla capital por autovía de Mérida y enlace con la carretera de Calera de León- Cabeza la Vaca, salida por Monesterio.

DESCRIPCIÓN: Finca de 21 hectáreas aproximadamente de encinas y alcornoques, con una producción de 1100 quintales de corcho. Ideal para GANADO PORCINO PURO IBÉRICO ya que dispone de nave preparada como paritorio con maquinaria específica y mucha bellota. Actualmente con registro de cerdo de pata negra. Dispone igualmente de una fabulosa vega donde crecen pastos y pasa un arroyo de agua, cercada del resto de la finca.
Si deseas cultivar no se preocupe ya que hay una gran huerta de 1000 m2 aproximadamente con una alberca para abastecerla de agua. Fabulosa tierra. Árboles frutales.

Hay edificado una casa de unos 50 m2 con salón con chimenea y pequeña cocina amueblada y equipada con electrodomésticos, un dormitorio y un aseo con ducha anexo a la vivienda. Ideal para descansar y pasar unas noches muy tranquilas y en plena naturaleza. Y qué decir de su fabulosa piscina con gran espacio donde poner las hamacas y hacer de los días de verano inolvidables. Dispone de agua y luz en toda la finca.
Existe naves alrededor de la vivienda donde criar más animales o como almacén.
La finca dispone de pozo legalizado con abundante caudal de agua.
Diversas entradas a la finca por diferentes caminos. Totalmente cercada con muros de piedra.

¡¡¡ IDÓNEA TAMBIÉN COMO FUTURO NEGOCIO RURAL !!!

Permiso para la edificación de varios apartamentos rurales, y expansión de la rentabilidad de la finca, ya que la población es muy turística por estar en plena sierra, con gente acogedora, con una fabulosa gastronomía, y lugares para visitar como el ermita de Tentudia, pantano de Calera ideal para pescar, plaza de toros, su iglesia, zona deportiva con piscina municipal, pistas de padel , gimnasio y campos de fútbol y fútbol sala, practicar senderismo por sus rutas, salidas en bicicleta, etc.
Sin duda una de las mejores fincas de la zona.

DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente acorde al decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.