FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmyminmo@gmail.com

Referencia:	**482-99995**
Tipo inmueble:	Finca rústica
Operación:	Venta
Precio:	**49.000 €**
Estado:	Reformado

Población:	Fuentes de León
Provincia:	Badajoz
Cod. postal:	6280
Zona:	Fuentes de León

M² construidos:	69	**Suelo de:**	gres	**Metros de parcela:**	6400
Agua caliente:	centralizada	**Terraza(s):**	15	**Dormitorios:**	1
Baños:	1	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

¿QUIERES TENER TU FINCA CON TU CASA PARA LOS FINES DE SEMANA O EL VERANO?

FINCA RÚSTICA EN SEGURA DE LEÓN CON DOS EDIFICACIONES SEGÚN CATASTRO DE 47 M2 Y 22 M2 RESPECTIVAMENTE, aunque actualmente hay una edificación reformada de unos 40 m2 Y PARCELA DE 6400 M2.
A tan solo 2 km de la población, 1 km de carretera y otro km de camino de tierra y asfalto.

No pierdas esta oportunidad y venga a ver esta finca de 6400 m2 (1 fanega)de olivos e higueras, a unos 3 km de la población de Fuentes de Léon, con acceso por carretera y carril asfaltado en su mayoría, con su casa de apero REFORMADA de 40 m2 y en escritura, con fosa séptica, aljibe, semillana, soleada.
Pasa un arroyo a 50 metros de donde se coge el agua, y en cuanto a la luz habría que poner placas solares, la torreta de la luz no está lejos de la finca. A tan solo 1 hora de Sevilla por autovía de Mérida.
La arboleda está formada por 72 olivos y 17 higueras, naranjo y cerezo. Además de tener una producción de 2500 kg de aceitunas de media.

Honorarios de intermediación por parte compradora no incluidos en el precio de venta. (2.000 €+ IVA)
DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.