

## FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10 Bormujos

Teléfono: 661572114 Teléfono 2: 954788828

e-mail: fincasmyminmo@gmail.com

Referencia: 1359-SOLAR IND.-GINES

Tipo inmueble: Terreno Solar Industrial

Operación: Venta

Precio: **240.000 €** 

Estado: Urbano



Población: Gines

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41960

Zona: GINES

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año	
A más eficiente			
В			
C			
D			
E			
F			
<b>G</b> menos eficiente	En trá	En trámite	

Metros de parcela: Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

ESTUPENDO SOLAR INDUSTRIAL EN GINES.

SIN COMISIÓN PARA EL/LA COMPRADOR/A.

SOLAR INDUSTRIAL de 21.121 m2 compatible con equipamiento administrativo y comercial, con posibilidad de segregación en parcelas de acuerdo con Título VIII, Capítulo XII, Artículo 8.108 de las Normas Urbanísticas del PGOU municipal (Parámetros principales:

- 1). Edificabilidad 1,5 m2t/m2s
- 2) Ocupación sobre rasante 75% de la superficie de la parcela la ocupación bajo rasante para garaje no excederá la superficie ocupada sobre rasante, excepto rampa de acceso.
- 3) Admite dos plantas con altura total de 10 metros sobre rasante. Situado con fácil acceso desde la autovía A-49 y acceso directo desde la carretera A-472 (antigua carretera Sevilla-Huelva).

NO SE INCLUYE EN EL PRECIO: I.T.P o A.J.D en su caso, Notaría, Registro y posible gastos de financiación.