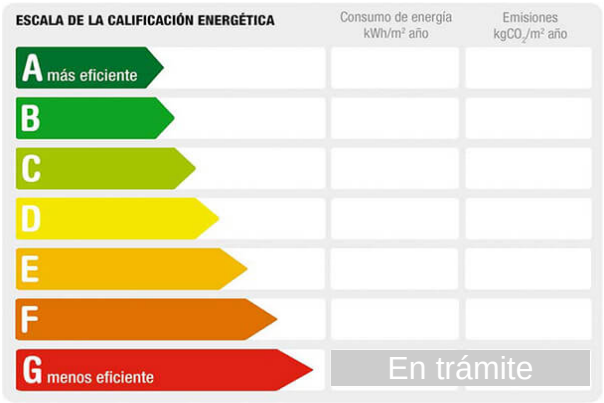
FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmyminmo@gmail.com

Referencia:	**1329-100543**
Tipo inmueble:	Finca rústica
Operación:	Venta
Precio:	**109.990 €**
Estado:	Estado de origen

Población:	Fuentes de León
Provincia:	Badajoz
Cod. postal:	6280
Zona:	Fuentes de León



M² construidos:	53	**Metros de parcela:**	50597	**Garajes:**	1
Agua caliente:	centralizada	**M² terraza:**	25	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	2	**Baños:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

¡¡ Hemos bajado el precio ¡¡
FABULOSA FINCA EN FUENTES DE LEÓN (BADAJOZ) JUNTO A LAS CUEVAS.

¿Le gustaría tener su propia finca con su casita donde desconectar y disfrutar de la naturaleza?

INMUEBLE COMERCIALIZADO EN EXCLUSIVA.

AHORA ES EL MOMENTO, FINCAS M Y M le ofrece esta oportunidad de adquirir esta fenomenal finca de olivos de algo más de 5 Hectáreas, sita a 8 km de la población con 700 metros desde la carretera con 400 metros de ellos asfaltado. Indicar que la población de Fuentes de León, es limítrofe con la provincia de Huelva (Andalucía) en plena Sierra de Tentudia.

En ella encontramos una CASA DE CAMPO LEGALIZADA con una superficie de 53 m2 según catastro aunque tiene unos metros más al aprovechar la nave anexa como vivienda. Dentro de ella hay UN SALÓN-COMEDOR CON CHIMENEA y COCINA INTEGRADA, UNA SALITA, UN BAÑO CON PLATO DE DUCHA Y 2 DORMITORIOS, además de UNA BUHARDILLA, con entrada independiente, donde se puede ampliar la vivienda con más dormitorios, baño o zona de desavío. También tiene UNA COCHERA en la parte trasera de la vivienda y una edificación exterior donde hay un ASEO.

Resaltar que la vivienda tiene REJAS, VENTANAS DE ALUMINIO Y UN FABULOSO PORCHE DELANTERO donde disfrutar de la familia y amigos.

El agua es mediante POZO LEGALIZADO y la luz a través de PLACA SOLAR.

Cabe resaltar que la finca tiene una producción media de 22.000 Kg de aceitunas, UNA PISCINA y una maja (casa de aperos) con patio y un encantador aljibe hecho de piedra como antiguamente.

La zona alta de la finca TIENE SU ENCANTO por su zona pedregosa.

Indicar que en el precio de venta NO se incluye:

Los gastos de intermediación por parte compradora (2.000 € + IVA), ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), Notaría y Registro de la propiedad y posibles gastos de financiación.
(Posibilidad de financiación del 60 % si se destina vivienda a residencia)

Ver condiciones de la entidad bancaria.

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en EXCLUSIVA, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de tercero. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.