



## FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10  
Bormujos

Teléfono: 661572114  
Teléfono 2: 954788828  
e-mail: fincasmymimo@gmail.com

Referencia: **1302-100970A**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Estado: Buen estado



Población: Valencina de la Concepción  
Provincia: Sevilla  
Cod. postal: 41907  
Zona: Valencina de la Concepción



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	215	<b>Suelo de:</b>	parquet	<b>Metros de parcela:</b>	1000
<b>Garajes:</b>	1	<b>Agua caliente:</b>	centralizada	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	16
<b>Terraza(s):</b>	2	<b>Dormitorios:</b>	4	<b>Orientación:</b>	este
<b>Baños:</b>	3	<b>Aseos:</b>	1	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior

---

**Descripción:**

ESTUPENDO CHALET INDEPENDIENTE EN URBANIZACIÓN CERRADA CON CONTROL DE ACCESO Y ZONAS COMUNES. PLACAS SOLARES RECIÉN PUESTAS

¿ESTÁS BUSCANDO PRIVACIDAD, SEGURIDAD Y SOBRETUDO TRANQUILIDAD?

UBICACIÓN: Situada a tan solo 15 km de Sevilla capital con acceso a poco más de 10 minutos del acceso a la autovía de Sevilla-Huelva.

DESCRIPCIÓN: ESTUPENDO CHALET INDEPENDIENTE de 215 m2 en parcela de 1000 m2, con un fabuloso JARDÍN CON PALMERAS, riego automático, césped artificial, luz en el jardín por paneles solares, aseo para zona de piscina, una ZONA DE CHILLOUT junto a la PISCINA-JACUZZI ideal para los días de verano con la familia y amigos.

Además dispone de acceso a su garaje cubierto en planta baja de la vivienda.

Ya dentro de la vivienda nos encontramos un fabuloso recibidor con acceso a SU GRAN SALÓN con grandes ventanales que le proporcionan mucha luminosidad y entrada a su espectacular cocina con electrodomésticos y salida a la parte trasera del chalet.

Por la otra parte del recibidor, accedemos a un pasillo con entrada a un gran salita que se puede utilizar si se quiere como otro dormitorio, un baño independiente con ducha y otro dormitorio doble tipo suite con su baño privado con plato de ducha, además de un armario zapatero en el final del pasillo.

Indicar que en el recibidor se sitúa una escalera de caracol que da acceso a la planta baja hacia el garaje y a la planta alta con 2 DORMITORIOS DOBLES CON TERRAZA PRIVADA CADA UNA, una con 8 m2 con ESPECTACULARES VISTAS HACIA LA PARCELA Y URBANIZACIÓN y terraza trasera de 16 m2 por la parte de detrás.

Valores añadidos: Suelo de parket, ventanas de aluminio, piscina-jacuzzi, seguridad 24 horas y control de acceso.

ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA: (consultar condiciones).

HONORARIOS POR PARTE DEL COMPRADOR INCLUIDOS EN EL PRECIO DE VENTA.

(Demás impuestos no incluidos: ITP, AJD en su caso, Notaría, Registro y posibles gastos de financiación)- POSIBILIDAD DE CONSEGUIR 100 %.

HONORARIOS EN ALQUILER: 1 mensualidad + IVA

Fianza: 1 mensualidad

Alquiler mínimo 1 año

Por expreso mandato de la propiedad, se ruega no molestar a la misma y vecinos o demás personas con tal de gestionar el inmueble de forma confidencial,segura y con una buen gestión.

DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al Decreto 2218/2005 de la Junta de Andalucía.

---