FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmyminmo@gmail.com

Referencia:	**1300-100970**
Tipo inmueble:	Chalet Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**440.000 €**
Estado:	Reformado

Población:	Valencina de la Concepción
Provincia:	Sevilla
Cod. postal:	41907
Zona:	Valencina de la Concepción

M² construidos:	215	**Suelo de:**	parquet	**Metros de parcela:**	1000
Garajes:	1	**Agua caliente:**	centralizada	**M² terraza:**	16
Terraza(s):	2	**Dormitorios:**	5	**Orientación:**	este
Baños:	3	**Antigüedad:**	1984	**Aseos:**	1
Exterior/Interior:	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	70		

Descripción:

ESTUPENDO CHALET INDEPENDIENTE EN URBANIZACIÓN DE PRESTIGIO CON CONTROL DE ACCESO 24 HORAS

SIN COMISIÓN PARA EL/LA COMPRADOR/A. VIVA YA EN UNA DE LAS MEJORES ZONAS DEL ALJARAFE a tan solo 10 minutos de Sevilla capital.

UBICACIÓN: Sita en la Urb. Las Pilas, en la zona central, entre Gines y Valencina de la Concepción, con parada de bus en la misma entrada de la urbanización hacia Sevilla capital cada 30 minutos a Plaza de Armas y bus escolar con enlace a los colegios más prestigiosos públicos y privados como el COLEGIO DE EUROPA y a 5 minutos de la parada de taxis.

DESCRIPCIÓN: ESTUPENDO CHALET INDEPENDIENTE de 215 m2 en parcela de 1000 m2, con un fabuloso JARDÍN CON PALMERAS, césped artificial, luz en el jardín por paneles solares, una ZONA DE CHILLOUT junto a la PISCINA-JACUZZI ideal para los días de verano con la familia y amigos.

Además dispone de acceso a su garaje cubierto con puerta automática en planta baja de la vivienda.

Ya dentro de la vivienda nos encontramos un fabuloso recibidor con acceso a SU GRAN SALÓN con grandes ventanales que le proporcionan mucha luminosidad y entrada a su espectacular cocina con electrodomésticos y salida a la parte trasera del chalet.

Por la otra parte del recibidor, accedemos a un pasillo con entrada a una ESPACIOSA HABITACIÓN con grandes ventanales, un baño con ducha y otro GRAN DORMITORIO doble tipo suite con su baño privado con cabina de ducha y bañera.

Indicar que en el recibidor se sitúa una escalera de caracol que da acceso a la planta baja hacia el garaje y a la planta alta con 2 DORMITORIOS DOBLES CON UNA GRAN TERRAZA PRIVADA CADA UNA, una con 8 m2 con ESPECTACULARES VISTAS HACIA LA PARCELA Y URBANIZACIÓN, y TERRAZA TRASERA en el otro dormitorio de 16 m2 por la parte de detrás.

Valores añadidos: Chalet reformado con suelo de parket, ventanas de aluminio climalit, armarios empotrados en todos los dormitorios,PISCINA-JACUZZI, ZONA CHILL-OUT, SEGURIDAD 24 horas y CONTROL DE ACCESO.

HONORARIOS POR PARTE DEL COMPRADOR INCLUIDOS EN EL PRECIO DE VENTA.
(Demás impuestos no incluidos: ITP, AJD en su caso, Notaría, Registro y posibles gastos de financiación)- POSIBILIDAD DE CONSEGUIR 100 %.

Por expreso mandato de la propiedad, se ruega no molestar a la misma y vecinos o demás personas con tal de gestionar el inmueble de forma confidencial,segura y con una buen gestión.

DIA (Documento Informativo Abreviado) a disposición de los clientes acorde al Decreto 2218/2005 de la Junta de Andalucía.