**FINCAS M & M INMOBILIARIA**

Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmyminmo@gmail.com

| | |
|---|---|
| Referencia: | **1236-99997** |
| Tipo inmueble: | Finca rústica |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **35.000 €** |
| Estado: | Estado de origen |

| | |
|---|---|
| Población: | Segura de León |
| Provincia: | Badajoz |
| Cod. postal: | 6270 |
| Zona: | Segura de León |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 69 | **Metros de parcela:** | 9813 | **Dormitorios:** | 1 |
| **Exterior/Interior:** | exterior | | | | |

**Descripción:**

ESTUPENDA FINCA CON CASA DE APEROS Y FABULOSAS VISTAS A LA POBLACIÓN.

Situada en el término municipal de Segura de León, al sur de la provincia de Badajoz, y a poco más de una hora de Sevilla, en un lugar denominado Pinares o Coteras, con unas vistas pintorescas.
Su superficie es casi de 1 Hectárea,dedicada actualmente al pastoreo de ovejas, cerrada perimetralmente con paredes de piedra seca.Su arboleda la conforman 120 olivos centenarios y 40 higueras de diferentes clases de higos.
No posee pozo de agua . No obstante, se puede conectar a la arteria que suministra agua potable a Fuentes de León. (paralizado por el momento por el tema de sequía). Así lo han hecho algunos vecinos.
Existe una casa de labranza con su cuadra y corral .Estas construcciones ocupan una extensión de 69 m2. A estos hay que sumarles los que tiene la terraza. Esto de la construcción es determinante , pues la persona que desee hacer algún tipo de obra tiene asegurada la licencia.
Conexión para electricidad no posee, aunque es mejor colocar placas solares.

SIN DUDA UNA OPORTUNIDAD ÚNICA.
DEBERÍAS DE VISITARLA

Indicar que los honorarios de intermediación por parte compradora NO están incluidos en el precio de venta.
Demás impuestos no incluidos (ITP Notaria y Registro).
DIA (Documento Informativo Abreviasdo) a disposición de los clientes acorde al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía. Por expresa voluntad de la propiedad, gestionamos este inmueble en EXCLUSIVA por lo que rogamos no se moleste a vecinos o propiedad para garantizar una mejor gestión de la venta, gracias.