

## FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10 Bormujos

Teléfono: 661572114 Teléfono 2: 954788828

e-mail: fincasmyminmo@gmail.com

1235-99998 Referencia:

Finca rústica Finca rústica Tipo inmueble:

Operación: Venta



Población: Fuentes de León

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6280

**FUENTES DE LEÓN** Zona:

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

Metros de M<sup>2</sup> construidos: 23722 **Dormitorios:** 1 parcela:

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

PRECIOSA FINCA RÚSTICA DE OLIVOS Y ALGUNAS HIGUERAS, POZO Y CASA DE APEROS.

LOCALIZACIÓN: Situada a 3 km de la población dirección Cañaveral de León, a 75 minutos de Sevilla capital.

Se accede a la finca por buen camino de campo. Se encuentra cercada con muros de piedra, pozo, casa de aperos de unos 15 m2 a reformar si se quiere tener casa de campo. El enganche de la luz se sitúa en frente de la finca. Da una producción media de 6000 Kg de aceitunas al año.

Posee registro porcino.

Según catastro tiene una superficie de 2,91 Hectáreas.

## IDEAL SI DESEAS TENER TU FINCA CON SU FUTURA CASITA Y DESCONECTAR.

Honorarios de intermediación NO incluidos en el precio de venta.

Demás impuestos no incluidos (ITP, Gastos de Notaría y Registro).

Confía en Fincas M y M, llevamos más de 40 años cumpliendo el sueño de muchos clientes.

Por expresa voluntad de la propiedad, gestionamos este inmueble en EXCLUSIVA por lo que rogamos no se moleste a vecinos o propiedad para garantizar una mejor gestión de la venta, gracias.