FINCAS M & M INMOBILIARIA

Avenida Salamanca 10, Local 10
Bormujos

Teléfono: 661572114
Teléfono 2: 954788828
e-mail: fincasmyminmo@gmail.com

Referencia:	**1003-11065A**
Tipo inmueble:	Chalet Independiente
Operación:	Alquiler
Precio:	**1.600 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Espartinas
Provincia:	Sevilla
Cod. postal:	41807
Zona:	Espartinas

M² construidos:	400	**Suelo de:**	porcelánico	**Metros de parcela:**	976
Agua caliente:	centralizada	**Dormitorios:**	7	**Baños:**	3
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

¡¡¡ GRAN CHALET CON PISCINA EN ESPARTINAS !!!

DISPONIBILIDAD JULIO 2024.
Gran chalet de 400 m2 en parcela de 976 m2 en dos plantas:

TAMBIÉN ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA: PVP: 495.000 €

En la PLANTA BAJA encontramos dos dormitorios, un gran salón con chimenea en tres ambientes con salida de la calor para todas las habitaciones, cocina amueblada y equipada con electrodomésticos.

En la PLANTA ALTA se sitúa 4 dormitorios con armarios empotrados y aire acondicionado, 2 baños completos, estando uno de ellos en el dormitorio principal con bañera y plato de ducha.

El chalet se rodea de un gran jardín delantero con césped y diversos árboles frutales y una gran piscina de 73 m2. En la parte trasera los aparcamientos para los vehículos.

TRANSPORTES: bus en la proximidades de la urbanización y con salida rápida hacia Espartinas pueblo.

ALQUILER MÍNIMO 1 AÑO.
MES CORRIENTE + 2 MESES DE FIANZA + MES DE GESTIÓN.
SE REALIZA ESTUDIO DE SOLVENCIA ECONÓMICA

NO INCLUYE GASTOS DE SUMINISTROS

PRECIO VERANO: NO QUINCENAS
JULIO 3.000 €
AGOSTO 3200 €
SEPTIEMBRE 2500 €
Honorarios: 10 % del precio del alquiler escogido +(60 € + IVA gastos de contrato). Fianza mitad del importe.(Suministros no incluidos).

Para alquiler con opción a compra, se descontará el 5 % de entrada + 100 % renta pagada del pecio de venta. (No incluye honorarios por parte compradora 2 % + IVA ni gastos de ITP, Notaría, Registro, Gestoría y posible gastos de financiación. Estudio financiero gratuito.

Confíe en FINCAS M y M, llevamos más de 40 años cumpliendo el suelo de muchos clientes.

DIA (Documento Informativo Abreviado a disposición del cliente acorde al decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía).